



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL NOGALES, VERACRUZ
2022 - 2025**

**OFICIO: CDNV/PRES/OF-21/2024.
ASUNTO: ENTREGA DE INVENTARIO DE
BIENES MUEBLES E INMUEBLES 2024**

**DIP. ADRIANA ESTHER MARTÍNEZ SÁNCHEZ
PRESIDENTA DE LA H. LXI LEGISLATURA
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE
VERACRUZ-LLAVE.
PRESENTE.**

El que suscribe, ciudadano Ernesto Torres Navarro, Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Nogales, Veracruz de Ignacio de la Llave; por medio del presente, en cumplimiento a lo previsto en los artículos 105 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, y; 446 y 447 fracción VII, del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; se remite la documentación relativa al Inventario General de Bienes Muebles e Inmuebles del primer semestre del año 2024.

Lo que se comunica para los efectos legales conducentes.

**ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ; A 30 JUNIO DEL 2024**


C. ERNESTO TORRES NAVARRO
Presidente Municipal Constitucional

ACTA NÚM. 49-01 /2024 SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO

1 de 3

En el Municipio de Nogales, del Estado Libre y Soberano de Veracruz, de Ignacio de la Llave; siendo las Doce horas, del día Cinco de Julio del año Dos Mil Veinticuatro, reunidos en el recinto que ocupa la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, sito en Avenida Juárez, Número Doscientos Cuarenta y Cuatro, de la Cabecera Municipal, se da inicio a la Sesión Extraordinaria de Cabildo, convocada con fundamento en los Artículos 27, Fracción I, 28, 29, 30, 32, 35, Fracción XI y 36, Fracción I y II, 105 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave; bajo el siguiente orden del día: 1.- Lista de Asistencia; 2.- Declaración del Quorum Legal; 3.- Presentación, Análisis y en su caso Aprobación de la Actualización al Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles, del Municipio de Nogales, Veracruz, de Ignacio de la Llave; correspondiente al Primer Semestre del Ejercicio Dos Mil Veinticuatro; 4.- Cierre del Acta.

Una vez aprobado el proyecto del Orden del Día, se procedió a su desahogo.

—1.- Lista de Asistencia. Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los siguientes Ciudadanos: Ernesto Torres Navarro, Presidente Municipal Constitucional; la Ciudadana Silvia Castillo Rivas, Síndica Municipal; la Ciudadana Yeudel Luna Espinoza, Regidora Primera del Partido Verde Ecologista de México (PVEM); el Ciudadano Feliciano Romero Martínez, Regidor Segundo del Partido Movimiento de Regeneración Nacional (MORENA); y el Ciudadano Eloy Enríquez Merino, Regidor Tercero del Partido Acción Nacional (PAN); así mismo se hace constar la comparecencia del Ciudadano José Marcelo Aguilar López, Tesorero Municipal; y de la Ciudadana Miriam Rojas González, Titular del Órgano de Control Interno.

—2.- Declaración del Quorum Legal. Al encontrarse presentes la totalidad de los Ediles integrantes del H. Ayuntamiento, se estableció el Quorum legal necesario para la celebración de la Sesión de Cabildo, en términos de lo previsto por el Artículo 29, Párrafo Segundo, de la Ley Orgánica del Municipio Libre.

—3.- Presentación, Análisis y en su caso Aprobación de la Actualización al Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles, del Municipio de Nogales.

Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 05 de Julio del año Dos Mil Veinticuatro.

AV. JUÁREZ 244, COL. CENTRO / C.P. 94720

01 (272) 72.7.09.60 / 72.7.27.04 / 72.7.34.16

h.ayuntamiento2022-2025@nogales.gob.mx / nogalesver2022.2025@gmail.com

Oficialiadepartescdnv@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ
2022-2025
TESORERÍA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ
2022-2025
CONTRALORIA

Silvia Castillo Rivas

ACTA NÚM. 49-01 /2024 SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO
2 de 3

Veracruz, de Ignacio de la Llave; correspondiente al Primer Semestre del Ejercicio Dos Mil Veinticuatro.

En uso de la voz, la C.P. Miriam Rojas González, Titular del Órgano de Control Interno del H. Ayuntamiento, expone que con fundamento en los Artículos 35, Fracción III, 36, Fracción I y II, 73, Quinquies, Fracción III, 73, Fracción IV, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz; 383, Fracción III, 392, Fracción IV del Código Hacendario Municipal; me permito presentar ante este Cabildo, el inventario de Bienes Muebles e Inmuebles, de fecha 30 de Junio del año Dos Mil Veinticuatro, el cual integra los bienes, propiedad del Ayuntamiento en este Inicio de Ejercicio, el cual se tiene a la vista, tres legajos en el que se leen corresponden a: (1) INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES, (2) INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES MUEBLES, mismos que se agregan al apéndice de esta Acta.

En tal virtud, considerando lo expuesto y fundado, el H. Cabildo en forma colegiada, dicta los siguientes:

ACUERDOS:

PRIMERO.- Se aprueba por UNANIMIDAD, el Inventario de Bienes Muebles, e Inmuebles, del Honorable Ayuntamiento de Nogales, Veracruz, de Ignacio de la Llave; que señala el proyecto, de fecha 30 de Junio del año en curso, ordenándose se imprima la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 105, de La Ley Orgánica del Municipio Libre.

SEGUNDO.- Notifíquese el Presente acuerdo al H. Congreso del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave; y remítase el inventario señalado para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

TERCERO.- Publíquese el presente acuerdo en la tabla de avisos del Palacio Municipal.

—5.- Cierre del Acta. No habiendo otro asunto que tratar, siendo las Trece horas del mismo día de su inicio, se da por terminada la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en el Municipio de Nogales, Veracruz, de Ignacio de la Llave; firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron, para la debida constancia, ante la fe del Secretario del Ayuntamiento.

Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 05 de Julio del año Dos Mil Veinticuatro

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
AV. JUÁREZ 244, COL. CENTRO NOGALES, VERACRUZ

01 (272) 72.7.09.60 / 72.7.27.04 / 72.7.27.04

h.ayuntamiento2022-2025@nogales.gob.mx / nogalesver2022.2025@gmail.com

Oficialiadenartescdnv@gmail.com

H. AYUNTAMIENTO
DE NOGALES
2022-2025

Stuvia C. Tit. de RFP

ACTA NÚM. 49-01 /2024 SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO
3 de 3



C. Ernesto Torres Navarro.
Presidente Municipal Constitucional



C. Silvia Castillo Rivas.
Síndica Municipal




C. Yeudel Luna Espinoza.
Regidora Primera (PVEM)




C. Feliciano Romero Martínez.
Regidor Segundo (MORENA)



C. Eloy Enriquez Merino.
Regidor Tercero (PAN)



C. Sergio Villanueva García.
Secretario del Ayuntamiento



C. José Marcelo Aguilár López.
Tesorero Municipal



C. Miriam Rojas González
Titular del Órgano de Control Interno

---Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 05 de Julio del año Dos Mil Veinticuatro

AV. JUÁREZ 244, COL. CENTRO / C.P. 94720

01 (272) 72.7.09.60 / 72.7.27.04 / 72.7.34.16

h.ayuntamiento2022-2025@nogales.gob.mx / nogalesver2022.2025@gmail.com

Oficialidadenartescdnv@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|----------------------|-------------------|------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| INMU-001-2024 | PANTEON MUNICIPAL | 23511M2 | 05-118-001-01-007-002 | \$14,377,188.00 | \$14,377,188.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| AV. FERROCARRIL | | | NORTE: 232.89 m | SIVESA | |
| NO. S/N | | | SUR: 231.73 m | C. VENUS | |
| COL. EMILIO CARRANZA | | | ESTE: 110.39 m | PROPIEDAD PARTICULAR | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 92.43 m | AV. FERROCARRIL | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO
PRESIDENCIA

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA





**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--|----------------|------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| INMU-002-2023 | AREA COMERCIAL | 996M2 | 05-118-001-01-010-010 | \$3,952,800.00 | \$3,952,800.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: C. DE LA LAGUNA | | | NORTE: 62.14 | PRIV. DE LA LAGUNA | |
| NO. NO. 31 | | | SUR: 29.04M | ZONA FEDERAL DE LA LAGUNA | |
| COL. CENTRO | | | ESTE: 28.18M | CALLE DE LA LAGUNA | |
| REFERENCIAS SUROESTE 8.06M 9.31M Y 13.02 M CON ZONA FEDERAL DE LA LAGUNA | | | OESTE: 30.39M | ZONA FERERAL DE LA LAGUNA | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVICA CASTILLO RIVAS

PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO
2022-2025

Jose Marcelo Aguilar Lopez
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---|---------------------|------------|-----------------------|------------------------------|----------------|
| INMU-003-2024 | PORTALES DE NOGALES | 976M2 | 05-118-001-01-012-001 | \$7,242,048.00 | \$7,242,048.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: C. MORELOS ESQUINA AV. JUAREZ Y CALLE DE LA LAGUNA | | | NORTE: 16.17 M | CALLE MORELOS | |
| NO. 246 | | | SUR: 43.08M | CALLE DE LA LAGUNA | |
| COL. CENTRO | | | ESTE: 44.93 M | AV. JUAREZ | |
| FRENTE A LA IGLESIA DE SAN JUAN BAUTISTA | | | OESTE: 35.25 M | IGLESIA DE SAN JUAN BAUTISTA | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|--|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 7028 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 3414 | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 04/10/2019 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
2022-2025
PRESIDENCIA
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

Jose Marcelo Aguilar Lopez
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| INMU-004-2024 | PALACIO MUNICIPAL | 2420M2 | 05-118-001-01-018-003 | 13,101,390.00 | 13,101,390.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: AV- JUÁREZ ESQ. MORELOS | | | NORTE: 31.88M | C. HIDALGO | |
| NO. 244 | | | SUR: 58.62M | C. MORELOS | |
| COL. CENTRO | | | ESTE: 64.48 | AV. JUÁREZ | |
| REFERENCIAS EXPLANADA | | | OESTE: 58.66M | PROPIEDAD DEL MUNICIPIO | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL

C. SILVIA CASTILLO RIVAS

TESORERO MUNICIPAL

C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

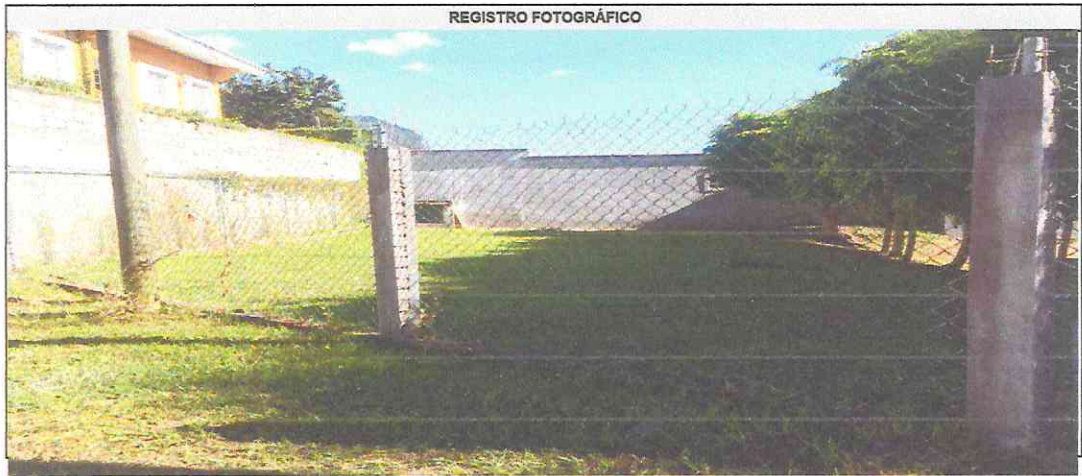
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|-----------------------|----------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|
| INMU-005-2024 | VIALIDAD Y LOTE INDEFINIDO | 675M2 | 05-118-001-01-029-050 | 309,496.00 | 309,496.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: | CUARTA PRIVADA BERRIOZABAL | | NORTE: 7.14M | AV. BERRIOZABAL | |
| LOTE 1 | | | SUR: 24.55M | ANGEL RODRIGUEZ | |
| COL. UNION Y PROGRESO | | | ESTE: 119.37 M | JOSE MENDEZ Y FIDENCIO CASTRO | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 103.22 M | GABINO MARTINEZ | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 10395 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 901 | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 22/03/2001 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | 14-03-2001 |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

Jose Marcilo Aguilar Lopez
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCILLO AGUILAR LÓPEZ
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---|---------------|------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| INMU-006-2024 | PARQUE JUÁREZ | 1076M2 | 05-118-001-01-087-007 | \$813,456.00 | \$813,456.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: 16 DE SEPTIEMBRE Y BENITO JUAREZ | | | NORTE: 26.79 M | C. JUÁREZ | |
| NO. S/N | | | SUR: 26.08 M | 16 DE SEPTIEMBRE | |
| COL. UNION Y PROGRESO | | | ESTE: 36.61 M | PREDIOS PARTICULARES | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 41.82 M | PREDIOS PARTICULARES | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

Jose M. Aguilar Lopez
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MÁRCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------------|-------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| INMU-007-2024 | UNIDAD DEPORTIVA FAMOSA | 12492M2 | 05-118-001-01-104-001 | 8,911,916.00 | 8,911,916.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: PROL. DE LIBERTAD | | | NORTE: 95.20 M | PROL. DE LIBERTAD | |
| NO. S/N | | | SUR: 97.20 M | CON SIVESA | |
| COL. AURORA | | | ESTE: 121.19 M | FERROCARRIL MEXICANOS | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 142.20 M | PRIV. DE LIBERTAD | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 19013 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 3118 | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 20/09/2006 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | 01/06/2006 |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 09 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENCIA MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERÍA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES**
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|----------------------------|----------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| INMU-008-2024 | PARQUE ANAHUAC | 1090M2 | 05-118-001-01-107-005 | 1,056,000.00 | 1,056,000.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: C. MOCTEZUMA Y C. 8 | | | NORTE: 31.42 M | PRIV. DE MOCTEZUMA | |
| NO. S/N | | | SUR: 33.27 M | CALLE 8 | |
| COL. ANAHUAC | | | ESTE: 32.80 M | C. MOCTEZUMA | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 32.15 M | PRIM. ANAHUAC | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|----------------------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| INMU-009-2024 | CANCHA DEPORTIVA | 826M2 | 05-118-001-01-121-009 | 387,130.00 | 387,130.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: PRIV. DE UNION Y PROGRESO | | | NORTE: 21.17 M | AREA DE ESTACIONAMIENTO | |
| NO. S/N | | | SUR: 15.20 M | PREDIO PARTICULAR | |
| COL. UNION Y PROGRESO | | | ESTE: 47.75M | PREDIO PARTICULAR | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 47.75 | PREDIO PARTICULARES | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JUNIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO


SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA


TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|----------------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| INMU-010-2024 | PARQUE OSTOTIPAC | 1033M2 | 05-118-001-01-149-032 | 1,239,600.00 | 1,239,600.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: BALASTRERA | | | NORTE: 38.74 M | C. BALASTRERA | |
| NO. S/N | | | SUR: 42.25 M | P. PARTICULAR | |
| COL. UNIDAD HAB. OSTOTIPAC | | | ESTE: 27.66 M | ANDADOR SANTA CRUZ | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 20.78 M | C. MARTIRES 14 DE ABRIL | |

REGISTRO FOTOGRAFICO



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENCIA
2022-2025
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|-----------------------------------|----------------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| INMU-011-2024 | AREA DE EQUIPAMIENTO | 889M2 | 05-118-001-01-155-014 | 800,100.00 | 800,100.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: PRIV- DEL ENCINAR | | | NORTE: 40.99 M | PREDIO PARTICULAR | |
| NO. S/N | | | SUR: 38.26 M | C. ENCINAR | |
| COL.UNIDAD HABITACIONAL OSTOTIPAC | | | ESTE: 23.97 M | ANDADOR 2 | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 17.78 M | P. PARTICULAR | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

AYUNTAMIENTO
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENCIA MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

Jose Marcelo Aguilar López
TESORERÍA MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---------------------------|------------------------|------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| INMU-012-2024 | CANCHA DE BASQUET-BALL | 277M2 | 05-118-004-01-023-008 | 217,168.00 | 217,168.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: AV. JUAREZ | | | NORTE: 27.70 M | C. ADALBERTO TEJEDA | |
| NO. S/N | | | SUR: 27.70 M | PREDIO PARTICULAR | |
| COL. CECILIO TERAN | | | ESTE: 10.00 M | PREDIO PARTICULAR | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 10.00 M | PREDIO PARTICULAR | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

AYUNTAMIENTO
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO
PRESIDENCIA

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| INMU-013-2024 | VIALIDAD | 720M2 | 05-118-009-01-006-054 | 240,955.00 | 240,955.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: C. VALLARTA | | | NORTE: 72.00 M | PREDIO PARTICULAR | |
| NO. S/N | | | SUR: 72.00 M | PREDIO PARTICULAR | |
| COL. LOS FRESNOS | | | ESTE: 10.00 M | C. VALLARTA | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 10.00 M | PREDIO PARTICULAR | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

Jose Marcelo Aguilar Lopez
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|-----------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| INMU-014-2024 | CANCHA DEPORTIVA | 436M2 | 05-118-009-01-016-021 | 312,512.00 | 312,512.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: AND. MORELOS | | | NORTE: 10.00M | AND. MORELOS | |
| NO. S/N | | | SUR: 10.00M | PREDIO PARTICULAR | |
| COL. U. HAB. PROQUINA | | | ESTE: 43.60M | PREDIO PARTICULAR | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 43.60M | PREDIO PARTICULAR | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|----------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| INMU-015-2024 | CANCHA DEPORTIVA | 627M2 | 05-118-009-01-018-032 | 374,368.00 | 374,368.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: AND. GUERRERO | | | NORTE: 21.49m | PREDIO PARTICULAR | |
| NO. S/N | | | SUR: 21.49m | PREDIO PARTICULAR | |
| COL. U. HAB. GALEANA | | | ESTE: 29.17m | AND. GUERRERO | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 29.17m | PREDIO PARTICULAR | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

SINDICA MUNICIPAL
 C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 DE NOGALES, VERACRUZ.
 2022-2025
 PRESIDENCIA

TESORERO MUNICIPAL
 C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 DE NOGALES, VERACRUZ.
 2022 2025
 SINDICATURA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 NOGALES, VERACRUZ.
 2022-2025
 TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---|------------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| INMU-016-2024 | CANCHA DEPORTIVA | 550M2 | 05-118-009-01-024-001 | 368,554.00 | 368,554.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: ESQ. OLMECAS Y ESQ. AZTECAS Y TARASCOS | | | ESTE: 9.70M | AND. OTOMIES | |
| NO. S/N | | | SUR: 9.70M | AND. TARASCOS | |
| COL. U. HAB. OJO ZARCO | | | ESTE: 41.39M | AND. OLMECAS | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 41.39M | AND. AZTECAS | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ,
2022-2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|------------------------|------------------|------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| INMU-017-2024 | CANCHA DEPORTIVA | 548M2 | 05-118-009-01-025-001 | 126,128.00 | 126,128.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: C. AZTECAS | | | NORTE: 18.00M | PREDIOS PARTICULARES | |
| NO. S/N | | | SUR: 18.00M | PREDIOS PARTICULARES | |
| COL. U. HAB. OJO ZARCO | | | ESTE: 30.45M | AREAS VERDES | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 30.45 | AREAS VERDES | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|------------------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| INMU-018-2024 | TANQUE DE AGUA | 959M2 | 05-118-009-01-027-001 | 502,497.00 | 502,497.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: C. AZTECA | | | NORTE:15.00M | AND. MAYAS | |
| NO. 87 | | | SUR: 15.54M | AND. MEXICAS | |
| COL. U. HAB. OJO ZARCO | | | ESTE: 47.26M | AND. TOLTECAS | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 42.85M | AND. AZTECAS | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL

C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL

C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------|-------------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| INMU-019-2024 | JUEGOS INFANTILES | 547M2 | 05-118-009-01-029-152 | 547,000.00 | 547,000.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: C. AZTECA | | | NORTE: 15.00M | PREDIO PARTICULAR | |
| NO. S/N | | | SUR: 15.00M | PREDIO PARTICULAR | |
| COL. OJO ZARCO | | | ESTE: 36.65M | AND. AZTECAS | |
| REFERENCIAS | | | OESTE:36.23M | PREDIO PARTICULAR | |

REGISTRO FOTOGRAFICO



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO
2022-2025
PRESIDENCIA

Jose Marcelo Aguilar Lopez
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

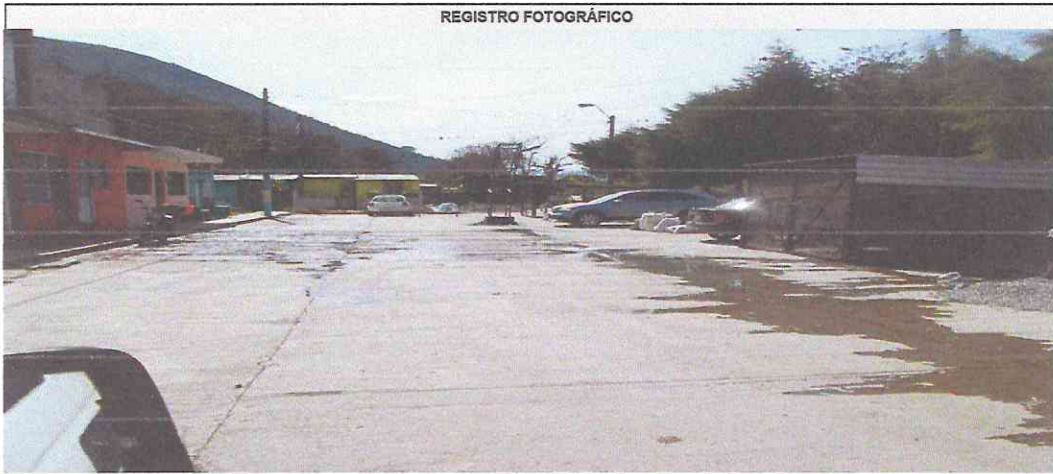
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|-------------------------|------------------|------------|-----------------------|------------------|--------------|
| INMU-020-2024 | CANCHA DEPORTIVA | 327M2 | 05-118-013-01-025-023 | 163,500.00 | 163,500.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. AV. 3 GUERRAS | | | NORTE: 32.70M | AV. 3 GUERRAS | |
| NO. S/N | | | SUR: 32.70 | RIO BLANCO | |
| COL. U. HAB. LOS ALAMOS | | | ESTE: 10.00M | CALLE SIN NOMBRE | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 10.00M | AND. 1 | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENCIA
C. ERNESTO TORRES NAVARRO
2022-2025

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

Jose Manuel Aguilar Lopez
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MANUEL AGUILAR LOPEZ



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---------------------|------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| INMU-021-2024 | AREA VERDE | 1218M2 | 05-118-013-01-027-011 | 978,054.00 | 978,054.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. AND. 1 | | | NORTE: 121.00M | AND. 1 | |
| NO. S/N | | | SUR: 121.00M | PREDIO PARTICULAR | |
| COL. U. PASEO NUEVO | | | ESTE: 10.00M | PREDIO PARTICULAR | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 10.00 | PREDIO PARTICULAR | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MANUEL AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| INMU-022-2024 | MERCADO 1RO DE MAYO | 1465M2 | 05-118-001-02-002-030 | 6,486,852.00 | 6,486,852.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. C. NICOLAS BRAVO ESQ. COLON | | | NORTE: 39.85M | C. COLON | |
| NO. S/N | | | SUR: 42.55M | PREDIO PARTICULAR | |
| COL. C. AGUILES SERDAN | | | ESTE: 34.34M | PREDIO PARTICULAR | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 36.51M | C. NICOLAS BRAVO | |

| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|---|
| | | | |
| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 2054 | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 09/11/1951 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | X |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ERNESTO TORRES NAVARRO

PRESIDENCIA

TESORERO MUNICIPAL

C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERÍA

SILVIA CASTILLO RIVAS
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------|----------------------|------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| INMU-023-2024 | PARQUE RAFAEL MORENO | 1396.99M2 | 05-118-001-02-003-062 | 7,371,901.00 | ##### |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. AV. JUAREZ | | | NORTE: 53.48M | AV. JUAREZ | |
| NO. S/N | | | SUR: 56.95M | C. FERROCARRIL MEX. | |
| COL. CENTRO | | | ESTE: 38.25M | PREDIO PARTICULAR | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 38.00M | IMSS | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 7029 | EXPROPIACIÓN | INFORMACION DE DOMINIO |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 3415 | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 04/10/2019 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SILVIA CASTILLO RIVAS
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO ABULAR LÓPEZ
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|------------------------------|------------|------------|-----------------------|--------------------------|--------------|
| INMU-024-2024 | BODEGA | 244M2 | 05-118-001-02-019-052 | 793,488.00 | 793,488.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. PRIV. LERDO DE TEJADA | | | NORTE: 10.00M | PRIV. DE LERDO DE TEJADA | |
| NO. S/N | | | SUR: 10.00M | PREDIO PARTICULAR | |
| COL. AQUILES SERDAN | | | ESTE: 24.42M | PREDIO PARTICULAR | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 24.18M | PREDIO PARTICULAR | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SILVIA CASTILLO NIVAS
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO NIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

TESORERO MUNICIPAL

C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERÍA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---|-----------------|------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| INMU-025-2024 | ESTACIONAMIENTO | 2182M2 | 05-118-001-02-019-053 | 1,958,323.00 | 1,958,323.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. LERDO DE TEJADA , LEANDRO VALLE PRIVADA DE LERDO | | | NORTE: 94.24M | RIO CHIQUITO | |
| NO. S/N | | | SUR: 88,98M | PREDIO PARTICULAR Y LERDO | |
| COL. AQUILES SERDAN | | | ESTE: 30.28M | CALLE LERDO | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 20.12M | CALLE LEANDRO VALLE | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

Jose Marcelo Aguilar López
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES**
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|-----------------------|------------------|------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| INMU-026-2024 | RASTRO MUNICIPAL | 340M2 | 05-118-001-02-036-001 | 507,528.00 | 507,528.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. AV. 2 DE JULIO | | | NORTE: 44.03M | C. 2 D JULIO | |
| NO. S/N | | | SUR: 41.69M | RIO BLANCO | |
| COL. EMILIO CARRANZA | | | ESTE: 5.86M | PREDIOS PARTICULARES | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 8.79M | PREDIOS PARTICULARES | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO ABUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|-------------------------------------|----------------|------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| INMU-027-2024 | AREA DE JUEGOS | 234M2 | 05-118-001-02-048-013 | 300,120.00 | 300,120.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. AV. COLON ESQ. MAXIMO SERDAN | | | NORTE: 6.92M | AV. COLON | |
| NO. S/N | | | SUR: 7.30M | PREDIOS PARTICULARES | |
| COL. AQUILES SERDAN | | | ESTE: 31.64M | PREDIOS PARTICULARES | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 32.86M | MAXIMO SERDAN | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
(PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

PRESIDENCIA

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---|------------------|------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| INMU-028-2024 | CANCHA DEPORTIVA | 2107M2 | 05-118-001-02-133-037 | 758,520.00 | 758,520.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. GABRIEL HERNANDEZ Y ESQ. ANDADOR 2 | | | NORTE: 106.09M | RIO CHIQUITO | |
| NO. S/N | | | SUR: 94.07M | AND. 2 | |
| COL. U HAB. CIVSA | | | ESTE: 4.42M | RIO CHIQUITO | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 34.85M | CALLE GABRIEL HERNANDEZ | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

AYUNTAMIENTO
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENCIA
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

Silvia Castillo Rivas
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

PRESIDENCIA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| INMU-029-2024 | INDEFINIDO | 300M2 | 05-118-003-00-001-705 | 63,000.00 | 63,000.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. LOPEZ ARIAS | | | NORTE: | | |
| NO. S/N | | | SUR: | | |
| COL. LA CARBONERA | | | ESTE: | | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: | | |

| REGISTRO FOTOGRÁFICO |
|-------------------------------------|
| NOTA: NO SE HA HUBICADO EL INMUEBLE |

| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|--|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 28656 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 21/06/1990 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LOPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| INMU-030-2024 | INDEFINIDO | 1124M2 | 05-118-007-00-003-508 | 236,040.00 | 236,040.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. EL ENCINO | | | NORTE: | | |
| NO. S/N | | | SUR: | | |
| COL. ARENALES | | | ESTE: | | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOTA: NO SE HA ENCONTRADO EL INMUEBLE

| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|--|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 17640 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 14/11/2003 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO ABUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERÍA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| INMU-031-2024 | INDEFINIDO | 917M2 | 05-118-007-00-003-534 | 192,570.00 | 192,570.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. S/ NOMBRE | | | NORTE: | | |
| NO. S/N | | | SUR: | | |
| COL. EL ENCINAR | | | ESTE: | | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: | | |

| REGISTRO FOTOGRÁFICO |
|---------------------------------------|
| NOTA: NO SE HA ENCONTRADO EL INMUEBLE |

| REGIMEN DE PROPIEDAD | FORMA DE ADQUISICIÓN |
|---------------------------|--------------------------------|
| ALTAS | POSESIÓN |
| BAJAS | DONACIÓN |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | EXPROPIACIÓN |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | PERMUTA |
| FECHA DEL REGISTRO | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS |
| SIN TITULO | COMPRA-VENTA |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SILVIA CASTILLO RIVAS
SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|------------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| INMU-032-2024 | INDEFINIDO | 426M2 | 05-118-007-00-004-110 | 89,460.00 | 89,460.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. 2DA. DE HIDALGO | | | NORTE: | | |
| NO. S/N | | | SUR: | | |
| COL. LOPEZ ARIAS | | | ESTE: | | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: | | |

| REGISTRO FOTOGRÁFICO |
|------------------------------------|
| NOTA: NO SE HA UBICADO EL INMUEBLE |

| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|--|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 19135 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 3543 | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 17/03/2006 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES**
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|------------------------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| INMU-033-2024 | INDEFINIDO | 1339M2 | 05-118-007-00-004-495 | 281,240.00 | 281,240.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. FRACC. DE PARCELAS 252Y 253 | | | NORTE: | | |
| NO. S/N | | | SUR: | | |
| COL. EL ENCINAR | | | ESTE: | | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOTA: NO SE HA HUBICADO EL INMUEBLE

| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 19613 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 2473 | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 23/10/1990 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | X |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
DE NOGALES VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA**

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA**



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| INMU-034-2024 | INDEFINIDO | 1650M2 | 05-118-007-00-004-854 | 173,250.00 | 173,250.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. JALISCO | | | NORTE: | | |
| NO. S/N | | | SUR: | | |
| COL. EL ENCINAR | | | ESTE: | | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: | | |

| REGISTRO FOTOGRÁFICO |
|-------------------------------------|
| NOTA: NO SE HA HUBICADO EL INMUEBLE |

| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO NAVA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSÉ MARCELO AGUILAR LÓPEZ
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| INMU-035-2024 | AGENCIA MUNICIPAL | 4484M2 | 05-118-007-00-004-855 | 2,592,902.00 | 2,592,902.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE. MICHOACAN ESQ. QUERETARO | | | NORTE: 118.3M | PREDIO PARTICULAR | |
| NO. S/N | | | SUR: 102.30M | MICHOACAN | |
| COL. EL ENCINAR | | | ESTE: 54.88M | QUERETARO | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 39.26M | CHIAPAS | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

AYUNTAMIENTO
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCEL AGUILAR LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---------------------|-----------------|------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| INMU-036-2024 | CAMPO DEPORTIVO | 7000M2 | 05-118-007-00-004-856 | 1,470,000.00 | 1,470,000.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: CONSTITUCION | | | NORTE: 70.00M | REVOLUCION | |
| NO. S/N | | | SUR: 70.00M | FRANCISCO I MADERO | |
| COL. EL ENCINAR | | | ESTE: 100.00M | VIAS DEL FFCC | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 100.00M | ESCUELA HERIBERTO J | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO
PRESIDENCIA

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR RIVERA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------------|-----------------|------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| INMU-037-2024 | CAMPO DEPORTIVO | 6448M2 | 05-118-022-00-004-857 | 512,944.00 | 512,944.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: HIDALGO | | | NORTE: 75.00M | PROLONG.DE AV. HIDALGO | |
| NO. S/N | | | SUR: 75.00M | PREDIOS PARTICULARES | |
| COL. EJIDO NVO. NECOXTLA | | | ESTE:85.99M | S/ NOMBRE | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 85.98M | PREDIOS PARTICULARES | |



REGISTRO FOTOGRÁFICO

| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTELLORINAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|-----------------------------|------------------------|------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| INMU-038-2024 | TELESECUNDARIA REFORMA | 710M2 | 05-118-018-01-015-007 | 738,744.00 | 738,744.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: CARRETERA PALO VERDE | | | NORTE: 20.47M | CARRETERA PALO VERDE | |
| NO. S/N | | | SUR: 36.80M | ANGELICA MORENO | |
| COL. REFORMA | | | ESTE: 17.14M | J. CIPRIANO MENDEZ | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 42.70M | PROPIEDAD PARTICULAR | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 4172 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 1103 | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 21/04/2015 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | 17/02/5015 |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---------------------|---------------------------|------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
| INMU-039-2024 | EX FACULTAD DE CONTADURIA | 1,800.33M2 | 05-118-001-02-012-006 | \$4,070,142.00 | \$5,000,000.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| AV. JUAREZ | | | NORTE: 19.59M | | AV. JUAREZ |
| NO. 292 | | | SUR: 20.24M | | AV. COLON |
| COL. AQUILES SERDAN | | | ESTE: 88.09M | | PROPIEDAD PARTICULAR |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 89.81M | | PROPIEDAD PARTICULAR |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 7224 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 1495 | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | 13/05/2020 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | x |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERÍA MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR LÓPEZ
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERÍA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|----------------------|----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|
| INMU-040-2024 | UNIDAD DE PROTECCION CIVIL | 3128M2 | 05-118-001-01-116-001 | \$4,562,711.00 | \$4,562,711.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE MELCHOR OCAMPO | | | NORTE: 121.04M | CON VIA AUTOPISTA MEXICO-VERACRUZ | |
| NO. 1 | | | SUR: 95.30M | CALLE. MELCHOR OCAMPO | |
| COL. CENTRO | | | ESTE: 31.50M | DERECHO DE VIA FERROSUR | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 13.80M | COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVERA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR RIVERA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|--------------------|----------------------------|------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| INMU-041-2024 | OFICINA Y COMERCIOS LAGUNA | 180M2 | 05-118-001-01-010-012 | \$771,789.00 | \$771,789.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE DE LA LAGUNA | | | NORTE: 13.12M | PREDIO PARTICULAR | |
| NO. 33 | | | SUR: 9.47M | AREA FEDERAL DE LA LAGUNA | |
| COL. CENTRO | | | ESTE: 24.22M | CONSORCIO MATEX S.A DE C.V | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 22.54M | CALLE DE LA LAGUNA | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022 2025
SINDICATURA

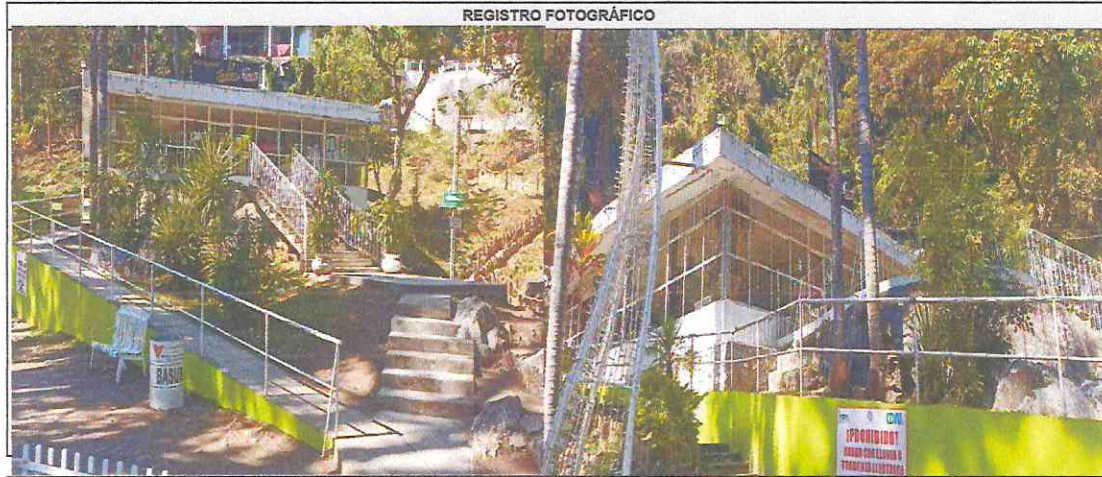
TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE M ARGUELLO AGUIAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|---------------------------|----------------|------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| INMU-042-2024 | TERRAZA LAGUNA | 1,208 | 05-118-001-01-110-013 | \$3,225,288.00 | \$3,225,288.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE: AZUETA | | | NORTE: 29.13 M | AREA FEDERAL DE LA LAGUNA | |
| NO. 35 | | | SUR: 58.31M | AREA FEDERAL DE LA LAGUNA | |
| COL. CENTRO | | | ESTE: 21.61M | AREA FEDERAL DE LA LAGUNA | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 48.11M | CALLE AZUETA | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 5 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO
PRESIDENCIA

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSÉ MARCELO AGUILAR
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024**

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|-----------------------------|------------|------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|
| INMU-043-2024 | VIALIDAD | 535M2 | 05-118-007-01-017-060 | \$276,327.00 | \$276,327.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| AV. FERROCARRIL Y MICHOACAN | | | NORTE: 12.50M | ALTAGRACIA AGUILA | |
| S/N | | | SUR: 12.50M | VIAS DEL FERROCARRIL | |
| COL. INDEPENDENCIA | | | ESTE: 42.80M | MARIA AGUILA | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 41.80M | REYNA LEZAMA Y ENRIQUE MARTINEZ | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| ALTAS | | POSESIÓN | |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | 56006 | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | 1796 | PERMUTA | 27/04/2021 |
| FECHA DEL REGISTRO | 25/05/2021 | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ, A 5 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS
Silvia Castillo Rivas
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERÍA MUNICIPAL
C. JOSÉ MARCELO AGUILAR LÓPEZ
José Marcelo Aguilar López
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERÍA



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ INVENTARIO
Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2024

| NO. DE INVENTARIO | USO ACTUAL | SUPERFICIE | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | VALOR ACTUAL |
|-----------------------------|-----------------|------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| INMU-044-2024 | CASA DEL NAHUAL | 3937M2 | 05-118-001-01-117-003 | \$714,665.00 | \$714,665.00 |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | COLINDANCIAS | | |
| CALLE AZUETA | | | NORTE: 40.50M | PEDRO CASTILLO | |
| NO. 5 | | | SUR: 40.50M | CALLE AZUETA | |
| COL. FELIPE CARRILLO PUERTO | | | ESTE: 100.00M | GUADALUPE ROBLES ZAVALETA | |
| REFERENCIAS | | | OESTE: 100.00M | GONZALO CORZAS ORTIZ | |



| REGIMEN DE PROPIEDAD | | FORMA DE ADQUISICIÓN | |
|---------------------------|---|--------------------------------|---|
| ALTAS | | POSESIÓN | X |
| BAJAS | | DONACIÓN | |
| TITULADO (ESCRITURA NO.) | | EXPROPIACIÓN | |
| NO. DE INSCRIPCIÓN AL RPP | | PERMUTA | |
| FECHA DEL REGISTRO | | CONTRATO DE SESIÓN DE DERECHOS | |
| SIN TITULO | X | COMPRA-VENTA | |

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, VERACRUZ Y QUE SE DESCRIBEN ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACC. XXXV, 37 FRACC. X, 45 FRACC. I, VI Y VII, Y105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
NOGALES, VERACRUZ., A 05 DE JULIO DEL 2024.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
C. ERNESTO TORRES NAVARRO

SINDICA MUNICIPAL
C. SILVIA CASTILLO RIVAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
SINDICATURA

TESORERO MUNICIPAL
C. JOSE MARCELO AGUILAR ORTIZ
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA



**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES VERACRUZ
INVENTARIO Y AVALÚO DE BIENES MUEBLES
FECHA DE ELABORACIÓN: 15 DE ENERO DEL 2024**

DISTRITO: XVIII

MUNICIPIO: NOGALES, VERACRUZ.

FECHA DE APROBACIÓN DE CABILDO: 05 DE JULIO DEL 2024

FECHA DE ELABORACIÓN DE INVENTARIO: 30 DE JUNIO DEL 2024

| BIENES | TOTAL DE BIENES MUEBLES: | TOTAL DEL IMPORTE: |
|-----------|--------------------------|--------------------|
| MUEBLES | 184 | 11,797,062.04 |
| INMUEBLES | 45 | 105,446,517.00 |

ATENTAMENTE

NOGALES VERACRUZ, A 30 DE JUNIO DEL 2024.



COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ
C. ERNESTO TORRES NAVARRO
PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. SILVIA CASTILLO RIVAS
SINDICA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NOGALES, VERACRUZ
2022-2025
SINDICATURA

C. JOSE MARCELO AGUIRRE LÓPEZ
TESORERO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, VERACRUZ.
2022-2025
TESORERIA